

te koop



Aleidastraat 97

Schiedam

Vraagprijs € 389.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	98 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	143,3 m ²
Inhoud	507 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
143.30m²

PERCEELOPPERVLAKE
98m²

INHOUD
507m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Zijn jullie op zoek naar een ruim gezinsparadijs in Schiedam-West? Aleidastraat 97 is voor jullie!

Je weet het: de zoektocht naar een ruim en betaalbaar huis is niet altijd makkelijk. Maar droom even weg... Wakker worden in een levendige wijk, met je eigen tuin en volop mogelijkheden voor je eigen leefstijl! Klinkt dat als muziek in de oren? Dan moet je absoluut even verder lezen, want Aleidastraat 97 in Schiedam-West heeft het allemaal.

Deze tussenwoning – gebouwd in 1928 – ademt karakter, en bezit fijne eigenschappen die je nu zoekt. Denk aan energielabel C (dus klaar voor de toekomst), een riante woonoppervlakte en genoeg ruimte voor iedereen. Stap binnen en zie meteen: dit is geen doorsnee huis.

Hoeveel woningen ken je die én betaalbaar én zó ruim zijn én allerlei mogelijkheden bieden? Juist, niet veel! Deze gezinswoning is ideaal voor gezinnen die lekker ruim en betaalbaar willen leven. En ben je op zoek naar dubbele bewoning, bijvoorbeeld voor ouders of volwassen kinderen, of droom je stiekem van een echte kangoeroewoning? Hier kan het! Dankzij de indeling is samen én apart wonen echt eenvoudig te realiseren.

Een huis is pas écht compleet met een fijne buitenruimte, toch? De achtertuin ligt heerlijk besloten en op het westen! Genoeg plek voor een bbq met vrienden, trampoline voor de kids of gewoon een luie hangmat – de keuze is aan jullie! Laat die zonnige dagen maar komen, jullie tuin staat er klaar voor.

Aleidastraat 97 ligt in Schiedam-West. Scholen, speeltuinen, winkels, sportclubs – alles op loopafstand! Even naar het centrum? Dat doe je gewoon op de fiets. Lekker praktisch als je kinderen hebt, of gewoon als je snel ergens wilt zijn zonder gedoe.

Misschien droom je stiekem van een atelier aan huis, een extra woonkamer voor opa en oma, of heb je gewoon behoefte aan heel veel opslagruimte. Door de ruim opgezette plattegrond kun je hier echt alle kanten op. Lekker duurzaam want veel ruimte betekent minder spullen wegdoen én meer speelplezier!

Zijn jullie toe aan een nieuwe stap, betaalbaar wonen en meer ruimte, dan hoeft je niet verder te zoeken. Hier is plek voor al je plannen en dromen. Aleidastraat 97 is meer dan een huis – het is een thuis, voor nu en de toekomst.

Durf te dromen, kom kijken – wie weet begint jullie volgende hoofdstuk op Aleidastraat 97!

Op de begane grond bevat deze woning een geheel zelfstandig appartement, voorzien van woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en tuin.

Op de bovenverdiepingen is nog een volledige woning met woonkamer, twee slaapkamers, keuken en badkamer. Hierdoor is dubbele bewoning eenvoudig mogelijk, maar ook gebruik als kangoeroewoning.

Maar uiteraard kan je er ook een heerlijk ruim familiehuis van maken.

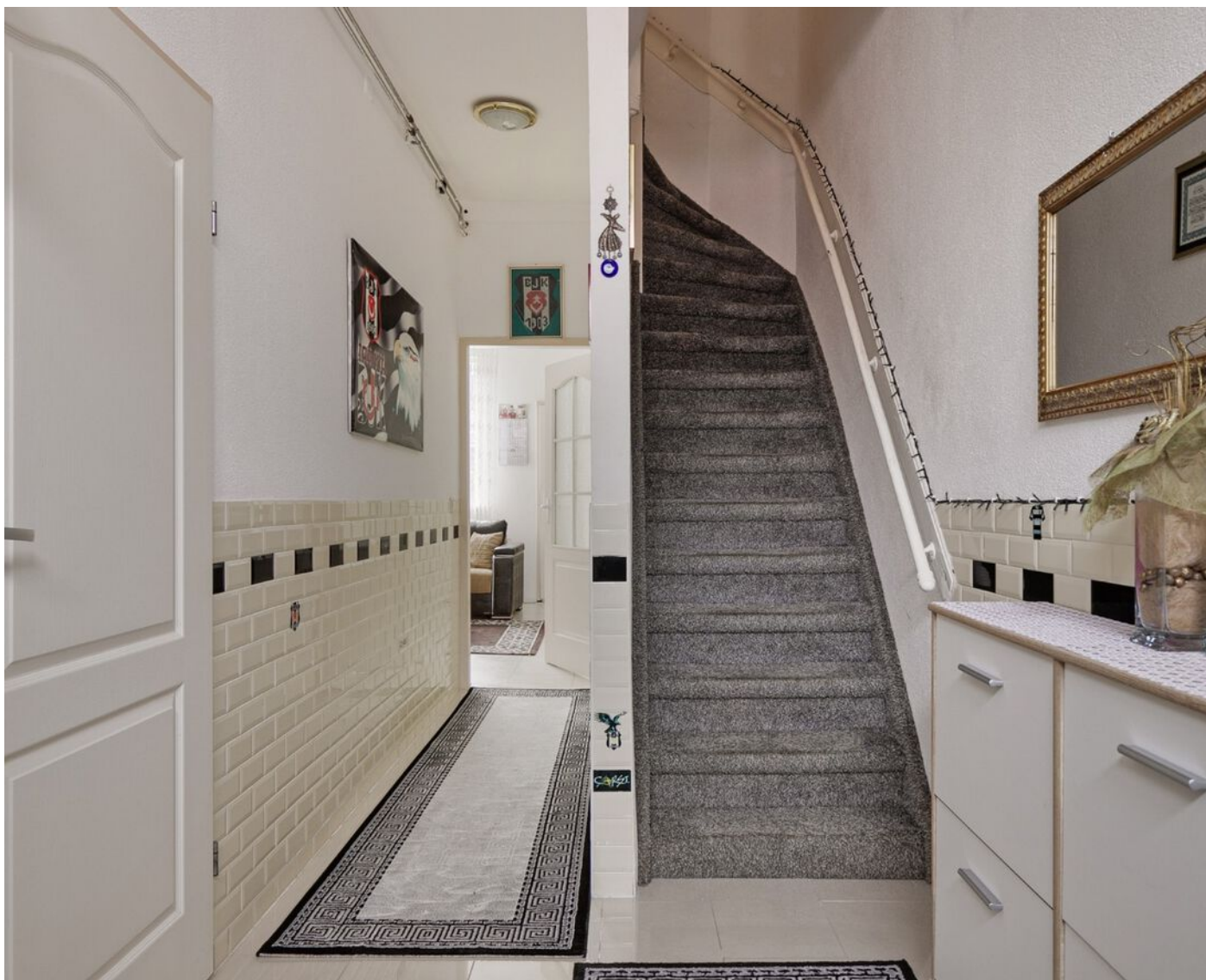
Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Tussenwoning met drie verdiepingen
- Dubbele bewoning mogelijk
- Twee woonkamer, twee keukens, twee badkamers, drie forse slaapkamers
- Ideaal voor jonge gezinnen
- Middenin een gezellige, levendige wijk
- Achtertuin op het westen
- Woonoppervlakte 143 m²
- Energielabel C
- Eigen grond
- Gratis parkeren
- Dubbelglas
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Bouwjaar 1928
- Ouderdomsclausule van toepassing
- WOZ waarde 1-1-2024 € 394.000
- Vraagprijs € 389.000
- Oplevering in overleg, kan snel

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij jullie om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk soms geen mogelijkheid.



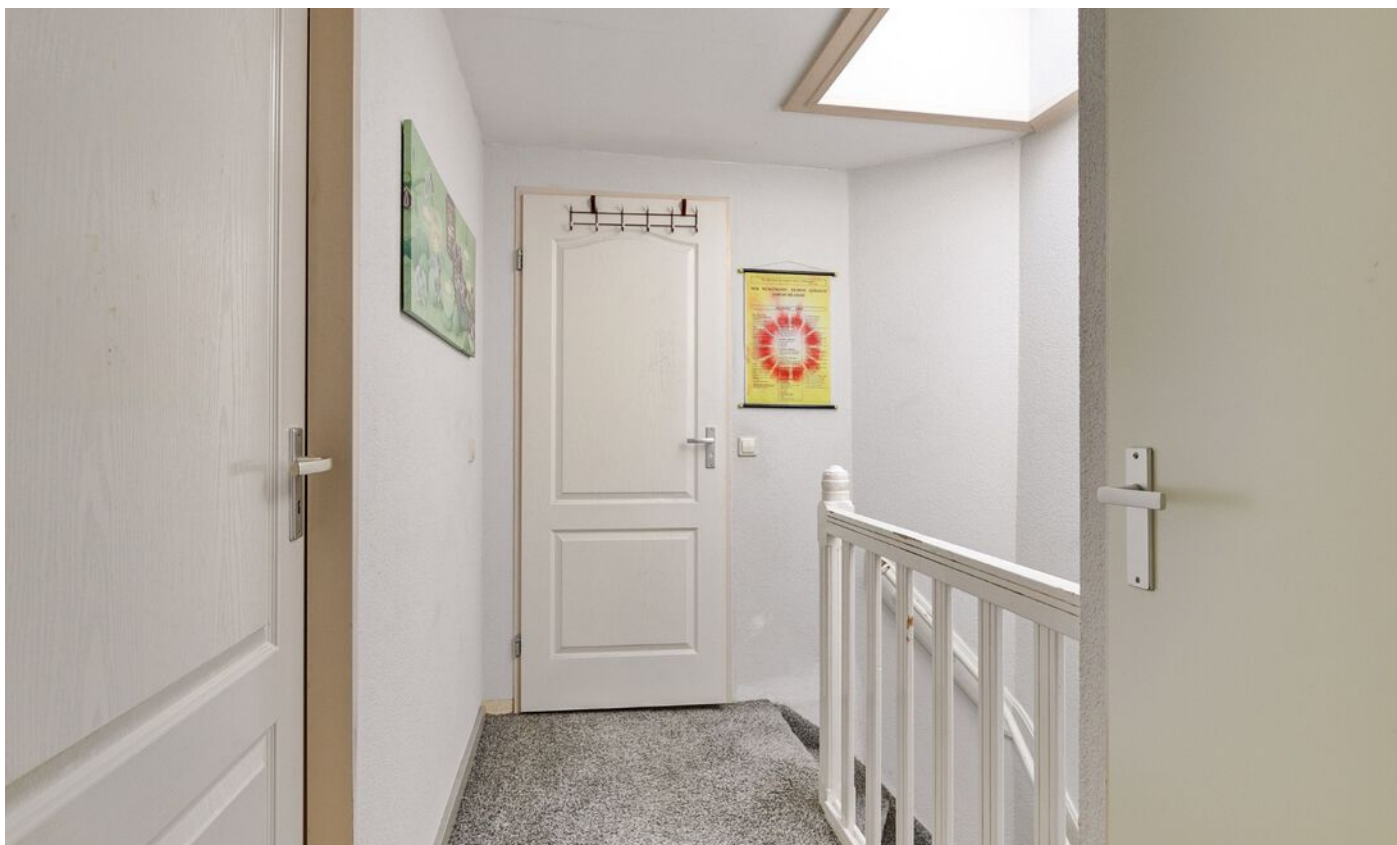












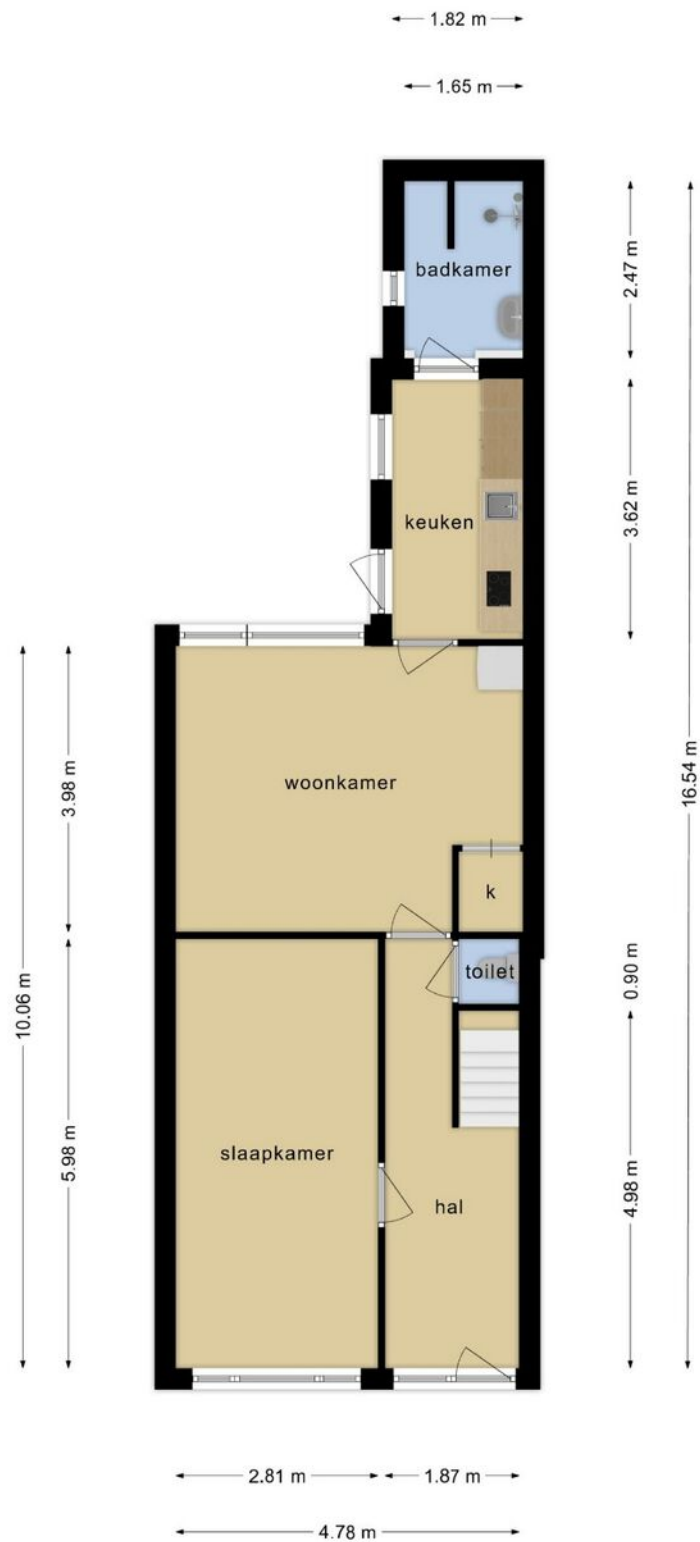






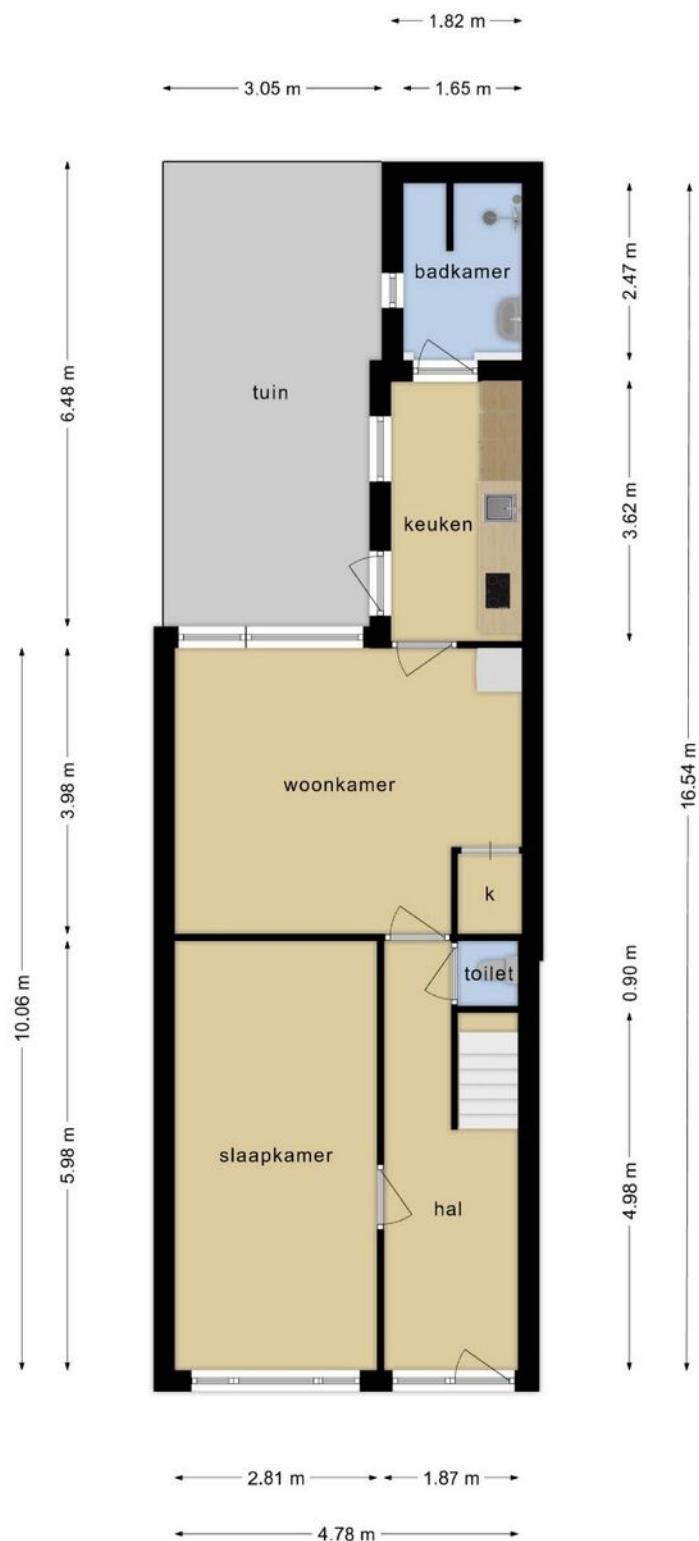


Plattegrond



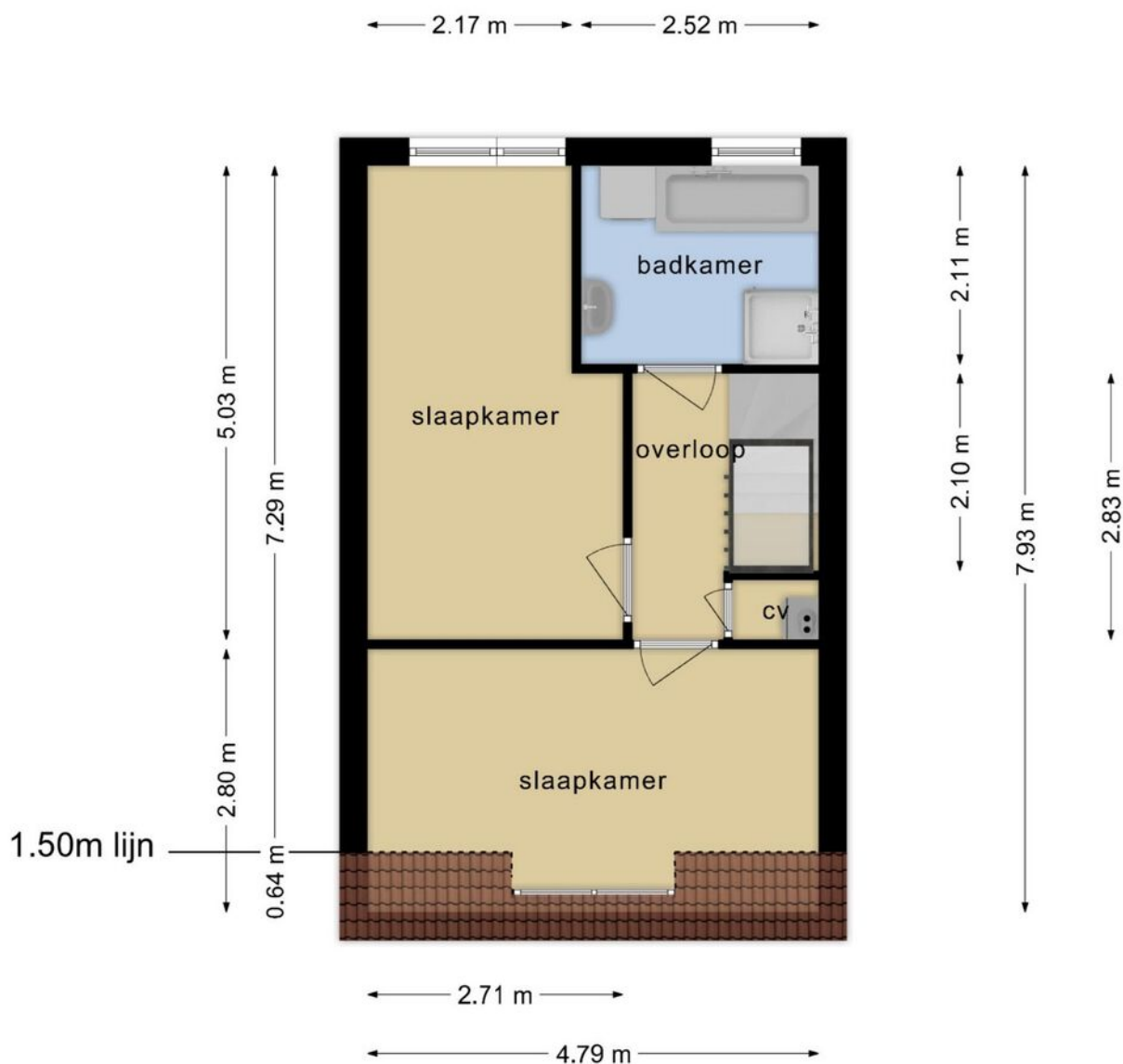
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



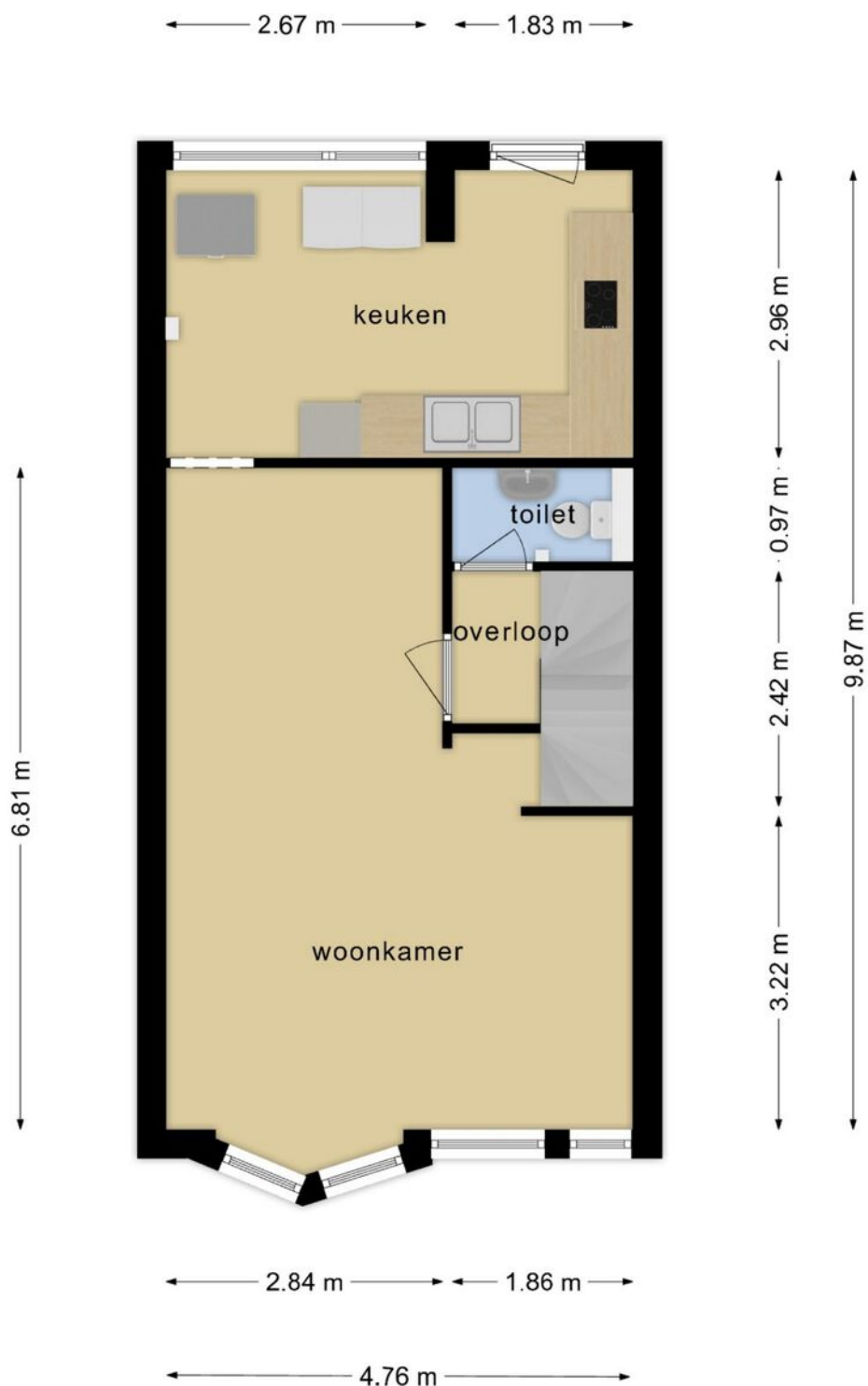
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aleidastr 97



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie M

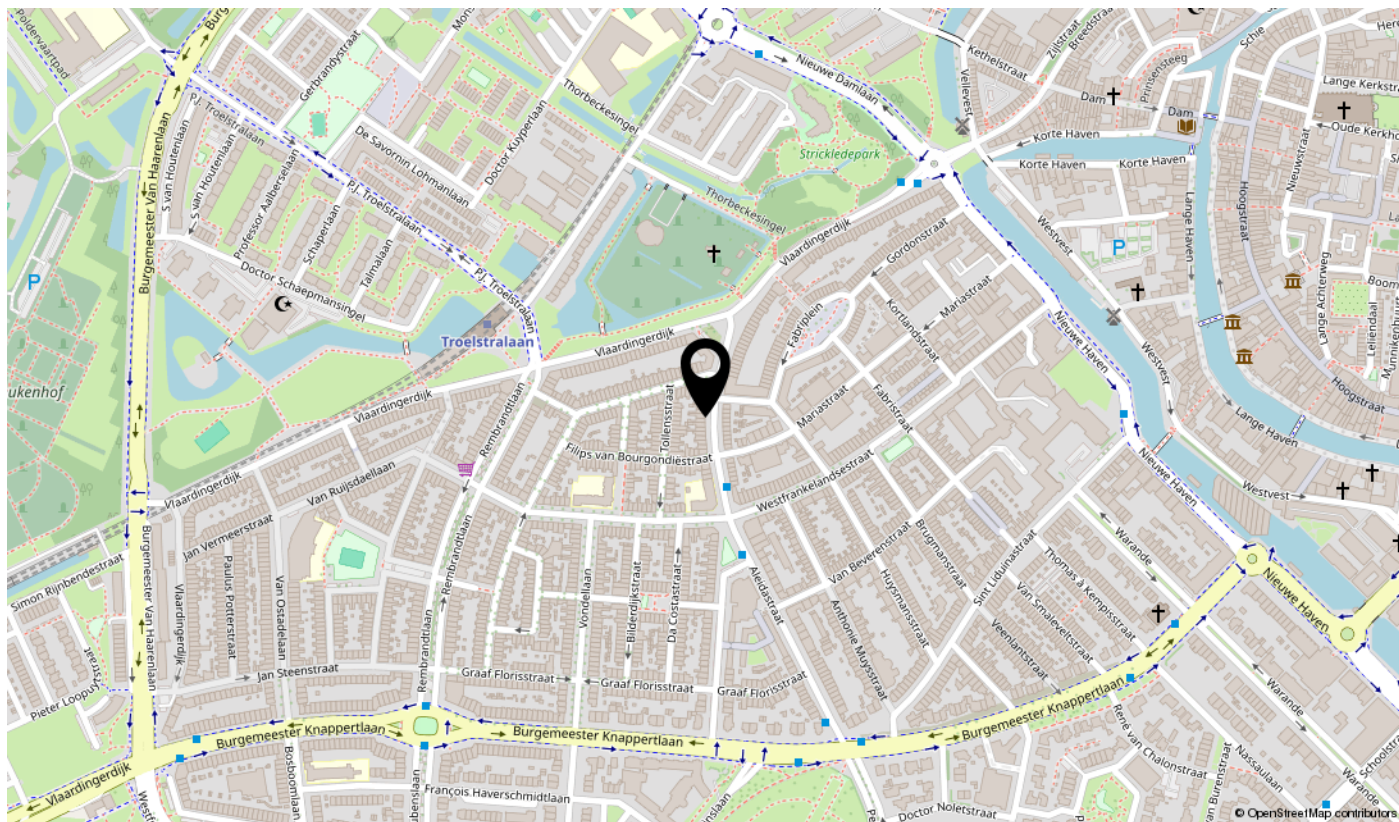
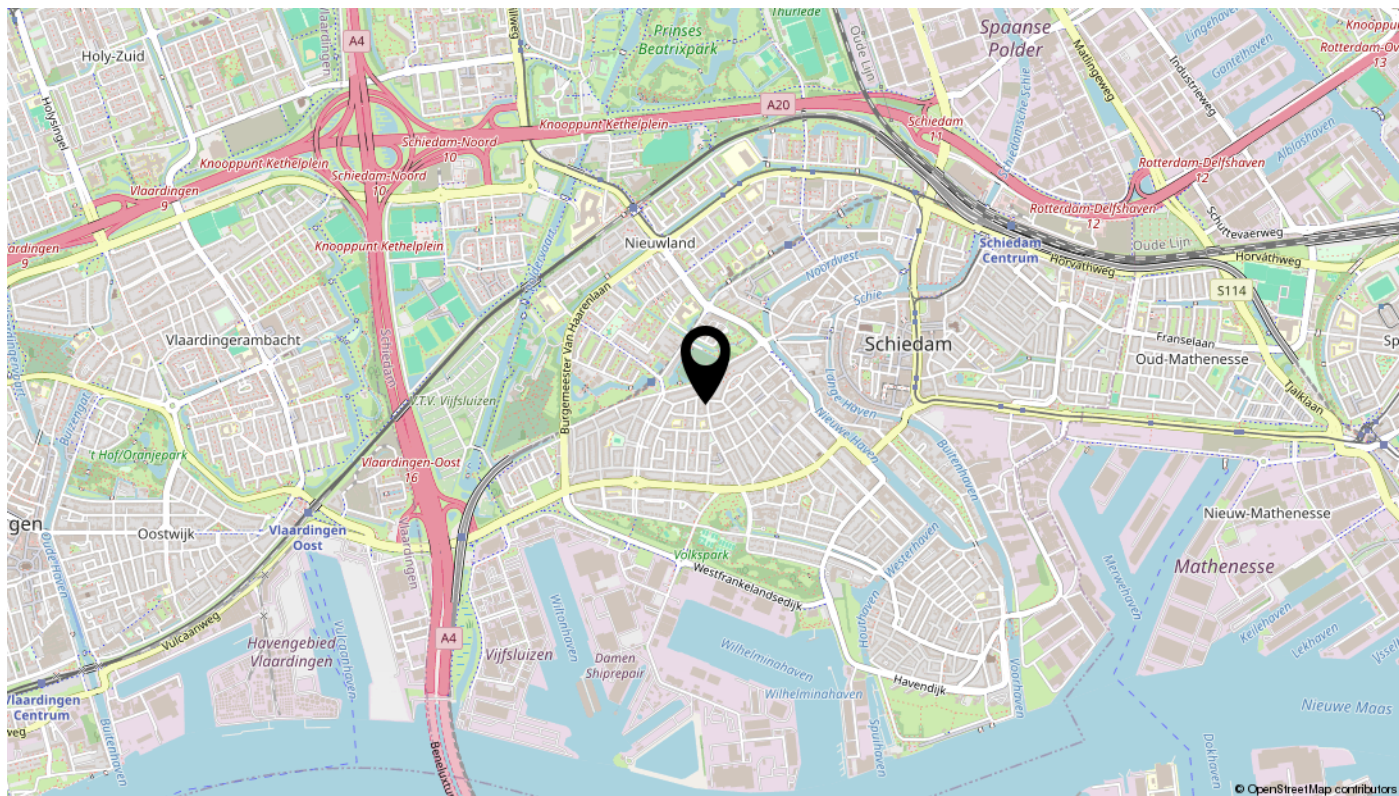
Perceel 3776

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

